

**Regulament DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE**

***PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIILOR SITUATE în PIAȚA TRAIAN NR.2, în VEDEREA ASIGURĂRII Veniturilor proprii ale C.J.C.P.C.T. BRĂILA***

CUPRINS

 **DOCUMENTAȚIE DE LICITAȚIE**

**CAP.1.** INFORMAȚII GENERALE

**CAP.2.** INFORMAȚII FINANCIARE

**CAP.3.** CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

**CAP.4.** ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI

**CAP.5.** CRITERIILE DE SELECȚIE UTILIZATE

**CAP.6.** TERMENUL DE ÎNCHIDERE A DEPUNERII OFERTELOR

**CAP.7.** DURATA DE VALABILITATE A OFERTEI

**CAP.8.** EVALUAREA ȘI COMPARAREA OFERTELOR

**CAP.9.** ADJUDECAREA LICITAȚIEI

**CAP.10.** ALTE INFORMAȚII

 **ANEXE**

**ANEXA 1** – DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

**ANEXA 2** – FIȘA OFERTANTULUI

**ANEXA 3** - FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ



**Aprobat**

**Manager**

**Petronela-Alina Sulicu**

**CAP. 1. INFORMAȚII GENERALE**

**1.1. Obiectul licitației publice**: închirierea spațiilor situate în Piața Traian nr. 2, respectiv Sala ProArte și Sala Atelier Textile, din imobilul aflat în administrarea Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale.

Contractul de închiriere va fi încheiat între organizatorul licitației și chiriaș pe o perioadă solicitată prin cerere, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

**1.2. Prețul pe ora aprobat prin H.C.J. nr. 319/21.12.2022: 303,00 lei/ora pentru Sala ProArte și 99,00 lei/ora pentru Sala Atelier Textile. De asemenea, închirierea spațiului Sala Pro Arte pentru un interval de timp de minim 2 ore consecutiv, va avea pentru anul 2023 un tarif redus de 200,00 lei, iar închirierea spațiului Atelier Textil pentru un interval de timp de minim 2 ore consecutiv, va avea pentru anul 2023 un tarif redus de 130,00 lei.**

**1.3. Organizatorul licitației:** Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Brăila

 Drept de administrare: Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Brăila

Adresa: Brăila, Piața Traian nr. 2

Cod fiscal: RO 23627620

Numărul de telefon, fax: 0239/614.710

E-mail: cult.traditional@gmail.com

Condițiile de închiriere sunt prevăzute în prezentul regulament de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

**CAP. 2. INFORMAȚII FINANCIARE**

Cheltuielile ocazionate de elaborarea ofertei vor fi suportate de ofertanți (persoane fizice autorizate sau persoane juridice, legal constituite sau persoane fizice).

**CAP. 3. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Numărul de participanți este nelimitat.

Participarea la licitație este permisă ofertanților:

**1.** **persoane fizice autorizate sau persoanelor juridice române ori străine, legal constituite**, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

- ofertantul nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la aliniatul precedent;

**2. persoane fizice**

**NOTA:** Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise cu strigare este obligatorie *participarea a cel puțin un ofertant.*

**CAP.4. ELABORAREA și PREZENTAREA OFERTEI**

**4.1**. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune la organizatorul licitației.

Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc și va fi susținută în ședința comisei de licitație stabilita conform prezentului regulament, fiind publică atât prin site-ul instituției, cât și la sediu.

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a închiria sala în condițiile

prevăzute în documentația de licitație și oferta depusă și de a semna contractul de închiriere cu Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Brăila.

**4.2.** Oferta va conține:

**A) Documente care dovedesc eligibilitatea:**

* + - Declarația de participare la licitație (anexa nr. 1)
		- Fișa ofertantului (Anexa nr. 2)
		- Declarație privind eligibilitatea;

**B) Documente care dovedesc înregistrarea:**

* + - Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru Persoane Juridice ;
		- Cartea de Identitate pentru Persoane Fizice.

Oferta se va redacta în limba română;

 **Oferta se va prezenta astfel:**

1. documentele de identificare;
2. oferta financiară.

**4.3.** **CONDITIILE și REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU SPAȚIILE ÎNCHIRIATE**

 Condițiile și regimul de exploatare pentru sălile închiriate, respectiv Sala ProArte și Sala Atelier Textile, în suprafață de 122,6 mp, respectiv 92,2 mp, aparținând domeniului public al județului Brăila date în administrarea C.J.C.P.C.T. Brăila, situate în incinta imobilului din municipiul Brăila, Piața Traian nr.2, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

 Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților desfășurate în Sala ProArte și Sala Atelier Textile, cad în sarcina chiriașului; Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru Aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spatii închise sau în aer liber; Prin contractul de închiriere se va stipula persoana nominalizata care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de stingerea focului (dacă este cazul); Dispozițiile referitoare la protecția mediului, cad în sarcina chiriașului.

**CAP. 5. CRITERIILE DE SELECȚIE UTILIZATE**

 Criteriile de selecție utilizate sunt:

* Activitatea desfășurată să fie conformă profilului instituției;
* Activitatea desfășurată să respecte dispozițiile Legii nr. 107/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2002 (privind interzicerea organizațiilor și simbolurilor cu caracter fascist, rasist sau xenofob și a promovării cultului persoanelor vinovate de săvârșirea unor infracțiuni contra păcii și omenirii)
* Să se respecte tariful stabilit pentru chiria salii prin HCJ.

**CAP. 6. TERMENUL DE ÎNCHIDERE A DEPUNERII OFERTELOR**

**6.1.** Depunerea documentelor aferente ofertelor se va face la sediul organizatorului, Piața Traian nr.2, Secretariat sau email, cu cel puțin 24 de ore înainte de data licitației, organizată în ședința publica prin anunț **.**

**CAP.7. DURATA DE VALABILITATE A OFERTEI**

**7.1.** Oferta C.J.C.P.C.T. Brăila de preț/ ora este valabilă pe perioada 01 ianuarie - 31 decembrie 2023, în condițiile în care Consiliul Județean Brăila – nu decide altfel.

**CAP.8. EXAMINAREA și EVALUAREA OFERTELOR**

**8.1.** Ofertele depuse se vor analiza într-un interval de maxim 48 de ore **de la depunerea solicitării exprese de închiriere înregistrată la sediul C.J.C.P.C.T. Brăila**, sediul organizatorului licitației, în prezenta comisiei de licitație și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților.

**8.2.** Comisia de licitație va întocmi un proces-verbal al ședinței de analiza a ofertelor care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților prezenți.

**8.3.** Comisia de licitație are obligația de a stabili dacă sunt îndeplinite formalitățile necesare pentru evaluarea ofertei depuse întocmind un proces.

**8.4.** Comisia de licitație are dreptul de a respinge o ofertă în cazul în care aceasta nu respectă în totalitate criteriile impuse prin prezentul regulament.

**CAP. 9 ADJUDECAREA LICITAȚIEI și COMUNICAREA REZULTATULUI**

**9.1.** Ofertantul câștigător al licitației va fi ofertantul care prezintă oferta financiară (chiria /ora) maximă dintre ofertele calificate.

**9.2.** Comisia va încheia o hotărâre de adjudecare a licitației în care se va menționa ofertantul câștigător și ofertanții necâștigători.

**9.3.** Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii.

**CAP. 10 ALTE INFORMAȚII**

## 10.1 Dreptul organizatorului de a anula aplicarea procedurii de licitație:

Organizatorul licitației are dreptul de a anula procedura de licitație dacă:

a) nu este cel puțin un ofertant;

b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:

* conțin în propunerea financiară prețuri sub prețul de pornire stabilit;

c) circumstanțe excepționale afectează procedura de închiriere prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului;

d) orice alte circumstanțe.

**10.2** Contestațiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitației pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației .

 **ANEXA NR. 1**

*OFERTANT*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### **DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

***pentru închirierea spațiului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Către, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Urmare a anunțul publicitar apărut în publicația \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Prin prezenta,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(denumirea ofertantului)**

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă cu strigare pentru închirierea spațiului situat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în vederea \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Declaram ca nu ne aflam în niciuna din situațiile prevăzute de Legea 85/2006.**

 La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

 *Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ofertant*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *L.S*

 **ANEXA NR. 2**

 *OFERTANT*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### FIȘA OFERTANTULUI

***pentru închirierea spațiului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

1) Ofertant \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) Sediul societății sau adresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) Telefon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) Funcția \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6) Cod fiscal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8) Nr. Cont \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9) Banca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10) Capitalul social (mil. lei) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11) Cifra de afaceri (mil. lei) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale – dacă este cazul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

######  *Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ofertant*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ L.S.*

**ANEXA NR. 3**

**OFERTANT**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Pentru închirierea spațiului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, oferim o chirie de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei/ora (*prețul în cifre și litere*).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale închiriatorului și modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

 **Nume, prenume**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **în calitate de**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Ștampila societății**